

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH**  
**PODLEGAJĄCYCH ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE**

<b>INWESTOR</b>		<b>GMINA MIASTO NOWY TARG</b> <b>UL. KRZYWA 1, 34-400 NOWY TARG</b>		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>		<b>APA ARCHES SP. Z O.O. SP. K.</b> <b>UL. JAWORNICKA 8/229, 60-161 POZNAŃ</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>Miasto:</b> 34-400 Nowy Targ <b>Ulica:</b> al. Mikołaja Kopernika 28 <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> IX i XV		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 221101_1 Nowy Targ <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Nowy Targ <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 13219/1, 13220/6, 13220/1		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. Maciej Kaleta	WKP/0210/POOK/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Konstrukcja	8.03.2023
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Krzysztof Węglewski	WKP/0016/POOK/16 projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Konstrukcja	8.03.2023

Poznań, 08.03.2023 r.

## **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH PODLEGAJĄCYCH ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE**

### **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- oględziny z natury
- dokumentacja fotograficzna
- koncepcja i dokumentacja projektowa
- obowiązujące normy i normatywy techniczne

### **3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH**

Istniejący budynek to obiekt wybudowany najpewniej na przełomie lat '60 i '70 XX w. Jest to budynek na planie zbliżonym do litery „H”, częściowo posiadający jedną, częściowo trzy kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Ściany murowane, stropy żelbetowe gęstożebrowe - według dostępnej dokumentacji typu DZ-3. Konstrukcja klatek schodowych monolityczna żelbetowa. Posadowienie bezpośrednie wykonano jako żelbetowe ławy i stopy fundamentowe.

Stan budynku oceniono na podstawie zewnętrznych oględzin z natury. Stan budynku ocenia się jako dobry, widoczne elementy konstrukcyjne nie wykazują pęknięć i zarysowań poziomych jak i pionowych, ugięcia mieszczą się w wartościach dopuszczalnych normowo. Ogólny stan konstrukcji nie budzi zastrzeżeń.

Stan posadowienia istniejącego budynku określa się jako dobry, nie stwierdzono pęknięć i zarysowań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu podłoża.

Projektowana przebudowa nie ingeruje i nie zmienia układu konstrukcyjnego istniejącego obiektu, a pozostałe ustroje konstrukcyjne posiadają wymaganą wytrzymałość do przeprowadzenia przebudowy zgodnie z opracowanym projektem.

### **4. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA**

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku o nowe skrzydło dydaktyczne z łącznikiem i salą sportową. Konstrukcję projektuje się jako niezależną i nie obciąża ona dodatkowo istniejącego budynku. Posadowienie bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych. Poziom posadowienia nowych fundamentów w strefie

przylegającej należy dostosować do poziomu posadowienia istniejącej konstrukcji lub odsunąć na bezpieczną odległość od istniejącego obiektu.

## **5. WNIOSKI KOŃCOWE**

Planowana przebudowa i rozbudowa nie powoduje zagrożeń dla stanu bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu i nie obniża jego przydatności do użytkowania.

W projekcie budowlanym, technicznym i wykonawczym stosować należy rozwiązania umożliwiające realizację obiektu budowlanego bez naruszenia stanów granicznych nośności istniejącego budynku. Dla uniknięcia i ograniczenia możliwości powstania ewentualnych rys, należy ograniczyć w realizacji obiektu użycie sprzętu budowlanego powodującego wibracje oraz nie dopuścić do ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego z sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Wykopy w pobliżu istniejącego budynku prowadzić w sposób nienaruszający podłoża gruntowego poniżej istniejących fundamentów.

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Maciej Kaleta  
upr. bud. nr WKP/0210/POOK/04  
w specj. konstrukcyjno-budowl.